



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 11.11.2024, klo 18:31 - 19:42

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 114 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 115 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 116 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet**
- § 117 Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758**
- § 118 Kerrostalotontin Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokraaminen, Vestera Oy perustettavan yhtiön lukuun**
- § 119 Vuoden 2025 tuloveroprosentin päättäminen**
- § 120 Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien päättäminen**
- § 121 Vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen ja joukkoliikennejaoston varajäsenen valinta**

### **Lisäpykälät**

- § 122 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen**
- § 123 Aloite sydäniskurien rekisteröinnistä, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen**
- § 124 Sotainvalidien muistolaatta Porin kaupungin hallitsemiin kiinteistöjen lippusalkorivistöön, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mari Kaunistola, puheenjohtaja  
Jyrki Levonen, 1. varapuheenjohtaja  
Petri Huru, 2. varapuheenjohtaja  
Raisa Ranta, 3. varapuheenjohtaja  
Mika Aho  
Sinikka Alenius  
Timo Aro  
Tarja Grönblom, varajäsen  
Sanna Grönmark  
Aila Haikkonen  
Jari Hakala, varajäsen  
Markus Halminen  
Mirva Heino, varajäsen  
Kimmo Hohkala, varajäsen  
Johanna Huhtala, varajäsen  
Tapio Huhtanen  
Jussi Ihamäki  
Juha Joutsenlahti  
Marketta Juntunen  
Jaakko Jäntti  
Juha Kantola  
Bia Kaski  
Antero Kivelä  
Tuomas Koivisto  
Simo Korpela  
Raija Koskiranta  
Henna Kyhä  
Neea Kähkönen  
Petri Lahtinen  
Christa Lahto  
Arja Laulainen  
Antti Lehtonen  
Martti Lundén  
Ismo Läntinen  
Sonja Myllykoski  
Ari Nordström  
Arto Nurmi  
Marianne Ostamo  
Jani-Petteri Pajukoski  
Mikko Pakkasela  
Laura Pullinen  
Tiina Puska  
Hanna Raitakari  
Kaarina Ranne  
Mikael Ropo  
Heidi Sakari  
Anssi Salmi  
Heikki Santavuo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Johanna Siitari, varajäsen  
Hanna Sinisalmi  
Sini Solala  
Tiina Stenman  
Markku Tanttinen  
Milka Tommila  
Mika Tuhkanen  
Niko Viinamäki  
Sami Viitasaari, varajäsen  
Viliina Välimäki  
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, sihteeri  
Päivi Alho  
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja  
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja  
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, poistui 19:31  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Kari Nummi, controller, talous- ja hallintoyksikkö  
Noa Stenros, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Diana Bergroth-Lampinen  
Emmastiina Hesso  
Jarno Joensuu  
Krista Kiuru  
Anttivesa Knuuttila  
Erno Välimäki  
Matti Välimäki

Allekirjoitukset

Mari Kaunistola  
Puheenjohtaja

Johanna Jokelainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.11.2024

14.11.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Marketta Juntunen

Jaakko Jäntti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 15.11.2024 alkaen.

hallintopäällikkö Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 114

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

#### Ehdotus

Todetaan estyneet valtuutetut ja heidän tilalleen kutsutut varajäsenet, minkä jälkeen suoritetaan nimenhuuto.

#### Kokouskäsittely

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille 6.11.2024. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Merkitään, että seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta tähän kaupunginvaltuuston kokoukseen, minkä johdosta paikalle on kutsuttu seuraavat varajäsenet:

Estynyt valtuutettu:	Kutsuttu varajäsen:
Matti Välimäki	Tarja Grönblom
Diana Bergroth-Lampinen	Sami Viitasaari
Jarno Joensuu	Kimmo Hohkala
Emmastiina Hesso	Jari Hakala
Krista Kiuru	Mirva Heino
Erno Välimäki	Johanna Huhtala
Anttivesa Knuuttila	Johanna Siitari.

Kokous todetaan näin ollen laillisesti koolle kutsutuksi ja valtuutettujen lukumäärään nähden myös päätösvaltaiseksi.

#### Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja valtuutettujen lukumäärään nähden myös päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 115**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marketta Juntunen ja Jaakko Jäntti (varalla Juha Kantola).

Pöytäkirja tarkastetaan 14.11.2024.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marketta Juntunen ja Jaakko Jäntti (varalla Juha Kantola).

Pöytäkirja tarkastetaan 14.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 420, 28.10.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 116, 11.11.2024**

**§ 116**  
**Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet**

PRIDno-2024-1568

**Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 420**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hatanpää, Pauliina Mäenpää  
tuomas.hatanpaa@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi  
talous- ja hallintojohtaja, johtava juristi

Liitteet

1 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet 2024

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon, rahoitus- ja sijoitustoiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Porin kaupungilla on vuodelta 2002 sijoittamisen perusteet (KV 9.12.2002 § 387) sekä korkosuojausten euromääräinen raja 230 M€ (KH 28.11.2022 § 714). Nyt hyväksyttäväksi esitettävä, esityslistan liitteenä oleva rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet tulee korvaamaan edellä mainitut päätökset.

Asiaa on valmisteltu vuoden 2024 aikana ja valmistelua on esitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa keväällä 2024 sekä kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä alkusyksyllä 2024. Asiakirjan valmistelussa on huomioitu näissä esille tulleet seikat.

Porin kaupungin rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet on laadittu tukemaan kaupungin taloudellista vakautta ja kestäväää kehitystä. Näiden periaatteiden tavoitteena on varmistaa kaupungin varojen tehokas ja vastuullinen käyttö, turvata kaupungin taloudellinen asema sekä edistää pitkäjänteistä ja harkittua sijoitustoimintaa.

**Keskeiset tavoitteet:**

- Taloudellinen vakaus:** Varmistetaan kaupungin taloudellinen vakaus ja riskienhallinta.
- Vastuullisuus:** Edistetään vastuullista rahoitus- ja sijoitustoimintaa, joka huomioi ympäristöön, yhteiskuntaan ja hallintotapaan liittyvät tekijät (ESG-periaatteet).
- Pitkäjänteisyys:** Toteutetaan rahoitus- ja sijoitustoimintaa pitkäjänteisesti ja harkitusti, ottaen huomioon kaupungin pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet.

**Periaatteiden keskeinen sisältö:**

- Sijoitustoiminnan linjaukset:** Määritellään sijoitustoiminnan tavoitteet, riskitasot ja allokaatorajat.
- Riskienhallinta:** Kuvataan riskienhallinnan periaatteet ja menetelmät sekä korkosuojausten tavoitesuojausaste.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- **Seuranta ja raportointi:** Varmistetaan sijoitustoiminnan seuranta ja raportointi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Näiden periaatteiden avulla Porin kaupunki pyrkii saavuttamaan taloudelliset tavoitteensa vastuullisesti ja kestävästi, samalla turvaten kaupungin asukkaiden hyvinvoinnin ja palveluiden jatkuvuuden.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset Porin kaupungin rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet ja toteaa, että tämä päätös kumoaa ja korvaa edellä esittelyosassa mainitut päätökset.

### **Kokouskäsitely**

Merkittään, että Henna Kyhä saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.20.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 116**

### Liitteet

1 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet 2024

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.10.2024 § 420.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset Porin kaupungin rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet ja toteaa, että tämä päätös kumoaa ja korvaa edellä esittelyosassa mainitut päätökset.

### **Kokouskäsitely**

Merkittään, että kaupunginvaltuusto kuuli talous- ja hallintojohtaja Tuomas Hatanpään alustuksen asiasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Rahoitusasiantuntija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 102, 11.03.2024**

**Kaupunginhallitus, § 418, 28.10.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 117, 11.11.2024**

**§ 117**

**Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758**

PRIDno-2021-4465

**Kaupunginhallitus, 11.03.2024, § 102**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin

harri.kahelin@pori.fi

Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 1758 kaavaselostus 22.1.2024

2 Ehdotusvaihe- 1758 kaavakartta 22.1.2024

Kaavatyön vireille tulosta on kuulutettu 25.5.2022, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.5. – 27.6.2022 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.2. – 15.3.2023.

Kallon asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuu:

Porin kaupungin Mäntyluoto 65. kaupunginosan korttelit: 6 ja 7, erityisaluetta (EN), satama-alue (LS-2), venevalkama-alue (LV), yleistä pysäköintialuetta (LP-3, LP-4) ja virkistysaluetta (VP-14, VL) sekä Kallontie (osa), Kallonkuja, Kallonaukio ja Majakkapuisto.

Kaava-alue sijoittuu n. 23 km päähän keskustasta luoteeseen Mäntyluodon 65. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu merialueisiin paitsi pengertien osalta, joka ulottuu pieneltä osin mantereelle. Kaava-alueen pinta-ala on n. 32 ha.

Kallo on noin kuuden metrin korkuinen kalliainen vanha majakkasaari Porin kaupungin ja sataman edustalla. Alueelle ensimmäinen majakka rakennettiin vuonna 1884. Saarella toimii myös Suomen vanhin urheiluseura, vuonna 1856 perustettu Segelföreningen i Björneborg (BSF). Alueella toimivat myös Länsi-Suomen merivartiosto ja luotsiasema.

Suunnittelualue on vireillä olevan Satakunnan maakuntakaavan 2050 yhteydessä laaditussa Satakunnan viherrakenneselvityksessä sisällytetty Satakunnan tärkeimpiin luonnon ydinalueisiin nro 12 Meri-Pori. Alueiden valinnassa on kiinnitetty erityistä huomiota kansallispuistojen ja Natura-alueiden verkostoihin, linnustollisesti arvokkaisiin kohteisiin sekä muihin luonnonoloiltaan Satakunnan mittakaavassa merkittäviin luontokohteisiin. Ydinalueet eivät ole tarkkoja rajauksia, vaan ne kuvaavat laajoja yleispiirteisiä alueita, jotka muodostavat hyvin vaihtelevan kokoisia luontokohteiden kokonaisuuksia. Suunnittelualue ei kuulu osaksi Natura 2000-verkostoa eikä suunnittelualueella sijaitse erikseen kaavassa osoitettuja suojelualueita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Alueelle on laadittu kaavatyön aikana luonto- maisema-, rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen tarkastelun sekä vedenalaisen arkeologian selvityksiä vuosina 2022-2023. Kallon maa-alueilta on todettu löytyneen suojeltavia arkeologisia ja luontoarvoja aiempien rakennushistoriallisten arvojen lisäksi.

Pääosin saari on virkistyskäytössä. Joukkoliikenne, jalankulku- ja pyöräilyväylä päättyvät Mäntyluotoon. Saarella ei ole jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Metsäalueella on polkuja retkeilijöille.

Kaava-alueella voimassa oleva asemakaava ei vastaa Kallon alueen kehittämistarpeiden osalta nykypäivän maankäytön ja toimintojen sijoittelua ja tulevia tarpeita. Kallon alueen suosio sekä porilaisten että matkailijoiden keskuudessa on jatkuvasti kasvanut, jolloin myös alueen liikennemäärät ja pysäköintitarpeet ovat voimakkaasti lisääntyneet. Kallon saareen johtavan pengertien kaavoitus katualueeksi on ajoyhteyden kunnossapidon parantamiseksi tarpeen ja toimivien ajoyhteyksien lisäksi alueella tulee erityisesti kiinnittää huomiota kevyen liikenteen turvalliseen ja tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen.

Kaava ottaa huomioon pursiseuran toiminnan kehittämisen ja laajentamisen. Lisäksi BSF:n suunnitelmissa on laiturikapasiteetin nostaminen ja vesialueen ruoppaus. Kallon ja Reposaaressa välisen aallonmurtajan lähes kärkeen on rakennettu pieni laitur, joka toimii mm. vesibussi Charlotan pysähdyspaikkana.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vastata kaava-alueella nykyisten toimintojen laajenemistarpeisiin, parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä erityisesti kehittää ulkoilun, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

Kaavaa on tarkennettu luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta. Tarkennukset on luettavissa selostuksesta kohdasta 3.2 osallistuminen ja yhteistyö, kaavaluonnos.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa (liite 8), ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1758, päivätty 22.1.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin satamalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Telia Finland Oy:ltä, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylävirastolta, Rajavartiolaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Museovirastolta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 418**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin  
harri.kahelin@pori.fi  
Kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe, 609 1758 kaavakartta 1.10.2024
- 2 Hyväksymisvaihe, 609 1758 selostus 1.10.2024

Kaupunginhallitus on päättänyt 11.3.2024 § 102 asettaa Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1758, päivätty 22.1.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin satamalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Telia Finland Oy:ltä, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylävirastolta, Rajavartiolaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Museovirastolta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavaehdotus ja -selostus olivat nähtävänä 21.3. - 19.4.2024. Ehdotusvaiheen nähtävänä olon aikana kaavasta saatiin osallisilta kolme muistutusta, ja viranomaisilta saatiin kaikki pyydetyt lausunnot. Kaavaehdotuksesta saadut palautteet sekä kaavan laatijan vastine palautteisiin ovat selostuksen liitteessä 8, vuorovaikutusraportti. Lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 20.9.2024, ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Neuvottelusta on muistio vuorovaikutusraportissa, selostuksen liite 8. Neuvottelussa käytiin läpi kaavaehdotuksesta saatuja lausuntoja, ja niiden johdosta tehtyjä muutoksia. Lausunnoissa ja viranomaisneuvottelussa yhdeksi keskeiseksi keskustelunaiheeksi nousi Porin Satama Oy:n omistuksessa olevan satamanosturi Luveenin ja Ryssäntornin asemakaavallinen suojelu. Toiveena oli, että kaavaehdotusta laajennettaisiin koskemaan myös niitä. Kaavoitus näkee kuitenkin järkevänä käsitellä kyseisten rakennelmien osoittamisen suojelluiksi osana koko satama-alueen kaavamuutosta, joka tulee vastaamaan Porin sataman muuttuneita tarpeita. Tällöin voidaan ottaa suojelun tarpeet ja tarvittava aluevaraus paremmin huomioon, kuin jos se tehtäisiin lisäämällä alueen osa rakennelmineen Kallon kaavaan ennen hyväksymiskäsittelyä.

Saatujen palautteiden perusteella 22.1.2024 päivättyyn kaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Y-korttelialueen merkintä on muutettu # Y-14 ja kaavamääräykseen on täydennetty rakennuspaikan aitaamista koskeva määräys
- Y-14-korttelialueen rakennusoikeutta koskevaa merkintää on muutettu e=0,10 # 1100/650, jossa lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

enimmäisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja jälkimmäinen luku suojellun rakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä

- rakennusalojen esitystekniikkaa on hieman täydennetty
- VL-alueella kahta venevajaa osoittava rakennusala (sr-51) sekä rakennusoikeus 120 k-m<sup>2</sup> on puolitettu osoittamaan kumpaakin rakennusta erikseen # sr-51 ja rakennusoikeus 60 k-m<sup>2</sup>
- VL-alueen rajausta on "suoristettu" Kallontien pengertien kohdalla sekä tien etelä-että pohjoispuolella
- VL-alue pengertien pohjoispuolella on osoitettu Kallon rantapuistoksi
- LP-3- ja LP-4-kaavamääräyksiin on täydennetty erillisiä istutusalueita koskeva määräys
- LV-alueen merkintää on muutettu # LV-10 ja kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä "Alueen toteuttamisessa on huomioitava rakennusten ja rakennelmien sopeuttaminen merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön"
- ar-rakennusala merkintää on muutettu # ar-1 ja kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä "Alueen rakentamisessa tulee huomioida viereisen luo-5-alueen merkittävät luontoarvot siten, että alueen luontoarvoja ei heikennetä ja alue säilytetään luonnontilaisena"
- yleistä määräystä liittyen rakentamisen sopeuttamista ympäristöön ja maisemaan on täydennetty # "RKY-alueella tulee rakennukset ja rakennelmat sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään alueen rakennettuun ympäristöön"
- yleisiin määräyksiin on täydennetty pyöräpysäköintiä koskeva määräys
- yleisiin määräyksiin on täydennetty Kallonaukion pysäköintiä koskeva määräys, "Kallonaukion alueella sallitaan lyhytaikainen muuta liikennettä estämätön lyhytaikainen pysäköinti".

Muutokset kaava-aineistoihin ovat pääosin teknisiä ja kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy kaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758, päivätty 1.10.2024, hyväksytään.

### Kokouskäsittely

Merkitään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mari Kaunistola saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.05.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 117

### Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe, 609 1758 selostus 1.10.2024
- 2 Hyväksymisvaihe, 609 1758 kaavakartta 1.10.2024

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.10.2024 § 418.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

### Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutoksen 609 1758, päivätty 1.10.2024.

### Kokouskäsittely

Valtuutettu Arto Nurmi jätti asiassa seuraavan toivomusponnen: *"Kaavakartassa sijaitsevalla hidaskadulla ja aukiolla (Kallon kärjen kääntöpaikka ja Paikoitusalue) tulee säilyttää ja sallia nykyisenkaltainen liikkuminen ja käyttö. Mikäli kyseisellä alueella tapahtuvaa yksityisautoilua ja liikkumista halutaan rajoittaa esimerkiksi liikennemerkein, tulee rajoitukset harkita ja perustella tarkoin esimerkiksi tapahtumaan liittyvillä turvallisuusseikoilla."*

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi valtuutettu Arto Nurmen jättämän seuraavan toivomusponnen: *"Kaavakartassa sijaitsevalla hidaskadulla ja aukiolla (Kallon kärjen kääntöpaikka ja Paikoitusalue) tulee säilyttää ja sallia nykyisenkaltainen liikkuminen ja käyttö. Mikäli kyseisellä alueella tapahtuvaa yksityisautoilua ja liikkumista halutaan rajoittaa esimerkiksi liikennemerkein, tulee rajoitukset harkita ja perustella tarkoin esimerkiksi tapahtumaan liittyvillä turvallisuusseikoilla."*

### Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 171, 15.10.2024**

**Kaupunginhallitus, § 419, 28.10.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 118, 11.11.2024**

**§ 118**

**Kerrostalotontin Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokraaminen, Vestera Oy perustettavan yhtiön lukuun**

PRIDno-2024-3779

**Tekninen lautakunta, 15.10.2024, § 171**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

2 Sijainti ortokuvalla

Vestera Oy on pyytänyt saada vuokrata perustettavan yhtiön lukuun jatkuvassa haussa olleen kerrostalotontin Kuninkaanhaka 609-13-12-3. Tonttiin ei ole tullut muita hakemuksia. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontiksi (AL-42).

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille noin 3800 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yhteisöllisen asumisen yksikön ikäihmisille, mikä vastaa tontin asemaakaavan mukaista käyttötarkoitusta. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä toimintakyvyltään alentuneelle henkilölle. Satakunnan hyvinvointialue on arvioinut tontin täyttävän yhteisöllisen asumisen edellyttämät kriteerit mm. lähialueen palveluiden saavutettavuuden osalta ja arvioinut tontin soveltuvan aiottuun käyttötarkoitukseen.

Tontin Kuninkaanhaka 609-13-12-3 keskeiset vuokraehdot ovat:

- Pinta-ala: 2378 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus: 4130 k-m<sup>2</sup>
- Rakentamisvelvollisuus: 3000 k-m<sup>2</sup>
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 61 434 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Kuninkaanhaan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 255 €/k-m<sup>2</sup>. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 61 434 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Kerrostalotonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kerrostalotontti Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokrataan Vestera Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 419**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistöjuristi

### Liitteet

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti ortokuvalla

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 15.10.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kerrostalotontti Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokrataan Vestera Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 118**

### Liitteet

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti ortokuvalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 15.10.2024.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.10.2024 § 419.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kerrostalotontti Kuninkaanhaka 609-13-12-3 vuokrataan Vestera Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Tiedoksi**

Vestera Oy, infrajohtaminen/Mapo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 411, 18.10.2024**

**Kaupunginhallitus, § 440, 04.11.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 119, 11.11.2024**

**§ 119**

**Vuoden 2025 tuloveroprosentin päättäminen**

PRIDno-2024-3958

**Kaupunginhallitus, 18.10.2024, § 411**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää

tuomas.hatanpaa@pori.fi

talous- ja hallintojohtaja

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Lain verotusmenettelystä 91 a §:n mukaan tulo- ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.

Lain verotusmenettelystä 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Talousarvioehdotus vuodelle 2025 on laadittu käyttäen 8,4 tuloveroprosenttia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 päätetään 8,4 %.

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

---

**Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 440**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää

tuomas.hatanpaa@pori.fi

talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2024 jättää tämän asian pöydälle.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 päätetään 8,4 %.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Tuomas Koivisto ehdotti Ismo Läntisen kannattamana 0,3 veroprosenttiyksikön korotusta eli veroprosentiksi tulisi 8,7. Jari Hakala ehdotti 0,7 prosenttiyksikön korotusta eli veroprosentiksi tulisi 9,1. JAA Tuomas Koiviston esitys 0,3 korotus Ei Jari Hakalan esitys 0,7

### **Jaa**

Bia Kaski  
Mikael Ropo  
Tuomas Koivisto  
Arja Laulainen  
Henna Kyhä  
Ismo Läntinen  
Aila Haikkonen  
Arto Nurmi  
Timo Aro

### **Ei**

Jari Hakala  
Milka Tommila

Edellisen äänestyksen voittanut ehdotus 0,3 prosenttiyksikön korotus tulee asettaa pohjaehdotusta vastaan. JAA pohjaehdotus veroprosentiksi 8,4 Ei voittanut muutosesitys, korotus 0,3 prosenttiyksikköä eli veroprosentiksi 8,7

### **Ei**

Aila Haikkonen  
Tuomas Koivisto  
Jari Hakala  
Timo Aro  
Bia Kaski  
Henna Kyhä  
Mikael Ropo  
Arja Laulainen  
Arto Nurmi  
Milka Tommila  
Ismo Läntinen

### **Kokouskäsitely**

Keskustelun kuluessa Tuomas Koivisto ehdotti Ismo Läntisen kannattamana 0,3 veroprosenttiyksikön korotusta ja Jari Hakala ehdotti Milka Tommilan kannattamana 0,7 prosenttiyksikön korotusta. Koska oli tehty kaksi kannatettua muutosesitystä, oli niistä äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuravan äänestysesityksen:

JAA Tuomas Koiviston tekemä ja Ismo Läntisen kannattama 0,3 veroprosenttiyksikön korotus

Ei Jari Hakalan ja Milka Tommilan kannattama 0,7 veroprosenttiyksikön korotus

JAA ääniä annettiin 9 ja Ei ääniä 2, joten Tuomas Koiviston esitys 0,3 prosenttiyksikön korotuksesta voitti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tämän jälkeen äänestettiin voittaneen 0,3 prosenttiyksikön ja pohjaesityksen välillä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

JAA on pohjaesitys, veroprosentiksi 8,4

Ei on 0,3 prosenttiyksikön korotus eli veroprosentiksi 8,7.

JAA ääniä annettiin 0 ja Ei ääniä 11.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että veroprosentiksi vuodelle 2025 päätettäisiin 8,7.

### **Päätös**

Äänestysten jälkeen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että veroprosentiksi vuodelle 2025 päätettäisiin 8,7.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 119**

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 18.10.2024 § 411 ja 4.11.2024 § 440.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosentti vuodelle 2025 on 8,7 %.

### **Äänestykset**

Asiassa suoritetaan 1. äänestys: JAA: Valtuutettu Jaakko Jäntin tekemä ja valtuuston 3. varapuheenjohtaja Raisa Rannan kannattama muutosehdotus: "Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosenttia vuodelle 2025 korotetaan 0,5 prosenttia." Ei: Valtuutettu Mika Tuhkasen tekemä ja valtuutettu Kaarina Ranteen kannattama muutosehdotus: "Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosenttia vuodelle 2025 ei koroteta."

### **Jaa**

Raisa Ranta  
Jari Hakala  
Antero Kivelä  
Markku Tanttinen  
Milka Tommila  
Mika Aho  
Jaakko Jäntti  
Simo Korpela  
Jani-Petteri Pajukoski  
Marketta Juntunen  
Sini Solala

### **Ei**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mika Tuhkanen  
Niko Viinamäki  
Kaarina Ranne  
Anssi Salmi  
Christa Lahto  
Sanna Grönmark  
Timo Aro  
Marianne Ostamo  
Arto Nurmi  
Markus Halminen  
Laura Pullinen  
Petri Huru  
Tiina Stenman  
Hanna Sinisalmi  
Ismo Läntinen  
Heidi Sakari  
Antti Lehtonen  
Tarja Grönblom  
**Tyhjä**  
Hanna Raitakari  
Jussi Ihamäki  
Juha Kantola  
Viliina Välimäki  
Arja Laulainen  
Aila Haikkonen  
Bia Kaski  
Petri Lahtinen  
Jyrki Levonen  
Raija Koskiranta  
Juha Joutsenlahti  
Neea Kähkönen  
Mikael Ropo  
Tapio Huhtanen  
Kimmo Hohkala  
Henna Kyhä  
Tuomas Koivisto  
Sami Viitasaari  
Sonja Myllykoski  
Heikki Santavuo  
Tiina Puska  
Johanna Siitari  
Ari Nordström  
Johanna Huhtala  
Mikko Pakkasela  
Sinikka Alenius  
Martti Lundén  
Helvi Walli  
Mari Kaunistola  
Mirva Heino

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asiassa suoritetaan 2. äänestys: JAA: Pohjaehdotus EI: Valtuutettu Mika Tuhkasan tekemä ja valtuutettu Kaarina Ranteen kannattama muutosehdotus: "Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosenttia vuodelle 2025 ei koroteta."

**Jaa**

Mikael Ropo  
Jaakko Jäntti  
Niko Viinamäki  
Arto Nurmi  
Timo Aro  
Laura Pullinen  
Anssi Salmi  
Antti Lehtonen  
Arja Laulainen  
Jani-Petteri Pajukoski  
Raija Koskiranta  
Petri Lahtinen  
Milka Tommila  
Heidi Sakari  
Tapio Huhtanen  
Viliina Välimäki  
Marianne Ostamo  
Jari Hakala  
Heikki Santavuo  
Juha Kantola  
Markus Halminen  
Kimmo Hohkala  
Sami Viitasaari  
Jussi Ihamäki  
Mari Kaunistola  
Neea Kähkönen  
Aila Haikkonen  
Sonja Myllykoski  
Juha Joutsenlahti  
Hanna Raitakari  
Tiina Puska  
Helvi Walli  
Marketta Juntunen  
Sini Solala  
Hanna Sinisalmi  
Tiina Stenman  
Raisa Ranta  
Tarja Grönblom  
Johanna Huhtala  
Bia Kaski  
Johanna Siitari  
Henna Kyhä  
Tuomas Koivisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Petri Huru  
Jyrki Levonen  
Sinikka Alenius  
Mika Aho  
Ari Nordström  
Markku Tanttinen  
Martti Lundén  
Ismo Läntinen  
Sanna Grönmark  
Simo Korpela  
Antero Kivelä  
Christa Lahto  
Mikko Pakkasela  
Mirva Heino

### **Ei**

Kaarina Ranne  
Mika Tuhkanen

### **Kokouskäsittely**

Merkitään, että toimialajohtaja Lauri Kilkku poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 19.31.

Valtuutettu Jaakko Jäntti teki valtuuston 3. varapuheenjohtaja Raisa Rannan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: *"Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosenttia vuodelle 2025 korotetaan 0,5 prosenttia."*

Valtuutettu Mika Tuhkanen teki valtuutettu Kaarina Ranteen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: *"Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosenttia vuodelle 2025 ei koroteta."*

Valtuutettu Mikael Ropo kannatti pohjaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta ja koska on kannatettu myös pohjaehdotusta, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan äänestysjärjestyksen: Ensimmäiseksi äänestetään tehtyjen muutosehdotusten välillä. Niistä äänestyksen voittanut muutosehdotus asetetaan toisessa äänestyksessä pohjaehdotusta vastaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että 1. äänestys suoritetaan Aapelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

- JAA: Valtuutettu Jaakko Jäntin tekemä ja valtuuston 3. varapuheenjohtaja Raisa Rannan kannattama muutosehdotus: *"Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosenttia vuodelle 2025 korotetaan 0,5 prosenttia."*
- EI: Valtuutettu Mika Tuhkasen tekemä ja valtuutettu Kaarina Ranteen kannattama muutosehdotus: *"Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosenttia vuodelle 2025 ei koroteta."*

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: 11 JAA-ääntä, 18 EI-ääntä ja 30 tyhjää ääntä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuutettu Mika Tuhkasen tekemä ja valtuutettu Kaarina Ranteen kannattama muutosehdotus voitti 1. äänestyksen äänin 11-18 ja se asetettiin 2. äänestyksessä pohjaehdotusta vastaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että 2. äänestys suoritetaan Aapelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

- JAA: Pohjaehdotus
- EI: Valtuutettu Mika Tuhkasen tekemä ja valtuutettu Kaarina Ranteen kannattama muutosehdotus: *"Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosenttia vuodelle 2025 ei koroteta."*

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: 57 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä pohjaehdotuksen äänin 57-2.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin äänestyksien jälkeen äänin 57-2.

### **Tiedoksi**

Talous- ja hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 412, 18.10.2024**

**Kaupunginhallitus, § 441, 04.11.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 120, 11.11.2024**

**§ 120**

**Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien päättäminen**

PRIDno-2024-3959

**Kaupunginhallitus, 18.10.2024, § 412**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää

tuomas.hatanpaa@pori.fi

talous- ja hallintojohtaja

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Lain verotusmenettelystä 91 a §:n mukaan tulo- ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.

Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0 %.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 %

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0 %.

#### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 441**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää  
tuomas.hatanpaa@pori.fi  
talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2024 jättää tämän asian pöydälle.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0 %.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 120**

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 18.10.2024 § 412 ja 4.11.2024 § 441.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0 %.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Tiedoksi**

Talous- ja hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 417, 28.10.2024**  
**Kaupunginvaltuusto, § 121, 11.11.2024**

**§ 121**

**Vapaa-ajan lautakunnan varajäsenen ja joukkoliikennejaoston varajäsenen valinta**

PRIDno-2024-4007

**Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 417**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Vapaa-ajan lautakunnan ja joukkoliikennejaoston varajäsenenä toiminut Ilpo Kyllönen on menehtynyt.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

- päättää valita vapaa-ajan lautakuntaan uuden varajäsenen
- päättää valita joukkoliikennejaostoon uuden varajäsenen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 121**

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.10.2024 § 417.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto:

- päättää valita vapaa-ajan lautakuntaan uuden varajäsenen
- päättää valita joukkoliikennejaostoon uuden varajäsenen.

**Kokouskäsittely**

Valtuuston 3. varapuheenjohtaja Raisa Ranta esitti, että sekä vapaa-ajan lautakunnan uudeksi varajäseneksi että joukkoliikennejaoston uudeksi varajäseneksi valitaan Eppu Puumala.

**Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto:

- päätti yksimielisesti valita vapaa-ajan lautakuntaan uudeksi varajäseneksi Eppu Puumalan.
- päätti yksimielisesti valita joukkoliikennejaostoon uudeksi varajäseneksi Eppu Puumalan.

**Tiedoksi**

Nimetty henkilö, lumutiimi, joukkoliikennejaoston sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 122

### Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

PRIDno-2024-4323

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

#### **"Valtuustoaloite:**

Kuntalain antamin valtuuksin teen valtuuston käsittelyyn Porin kaupungin yhtiön Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, Rautatienkatu 7 Pori olevan piharakennuksen vuokraushankkeesta toimijalle, joka kunnostaisi sitä tarpeellisessa määrin jälleenvuokraten eri tiloja, ottaen huomioon läheisten oppilaitosten vaativan rauhallisen ympäristön.

#### **Yleistä:**

Kyseessä oleva piharakennus on valmistunut vuonna 1952 ja alussa toimien ammattikoulu, nimikkeenä "Porin valmistava poikien ammattikoulu". Ammattikoulun lisäksi Pori teknillisen koulun autoteknikkolinjan oppilaitos toimi piharakennuksessa osin piharakennuksessa. Jaetut oppilinjat ammattikoulun aikaan oli autopuoli ja valimo, ja osin hitsauspuoli toimi piharakennuksessa.

Ammattikoulun siirtyessä Vähälleraumalle nykyisin Winnova, koulun tilat jäivät suurelta osin Jazz-opetuksen ja -käytön vähäiseen käyttöön.

Tämäkin käyttö loppui, puutteelliseksi koetun ilmastoinnin ja lämmityksen vuoksi.

Viime vuodet koulu on ollut lähinnä varastokäytössä!

#### **Aloitteen tarkoitus**

Aloitteen tarkoituksena on, että etsittäisiin toimintamalli ja yrittäjä jolle kiinteistö kokonaisuutena vuokrattaisiin ja joka ottaisi vuokranantajan velvoitteet ja jälleenvuorauksen hoidon.

Vuokralainen ottaisi kunnostus ja sisäpuoliset muutostyöt vastatakseen, oma vesi-lämpö ja sähköliittymät olisi hänen vastuullaan. Pieninä osakokonaisuuksina vuokrattavalle kiinteistölle voisi hyvinkin olla tarvetta Porissa. Nykyisellään auto-valimorakennus on pelkkä kuluerä.

Alku tämän kaltaisessa tilanteessa olisi tietysti vaikea. Siinä kaupunki voi olla vastaan tulija sopivilla intsrumenteilla. Alkuvuosien vuokran vapaavuodet ta jokin rahoitus kiinteistön ajanmukaistamiseksi voisivat olla tarpeen.

Ne lähes 5 miljoonan euron suunnitelmat joita on ollut esillä, eivät ole tätä aikaa, eikä lähitulevaisuutta. Opetuksen ja esittävän taiteen tiloja Porissa on yli tarpeen. Oppilaitoksissa on tälläkin hetkellä vapaata tilaa, sitä lisääkin rakennetaankin ja väistötiloja vapautumassa paljon lähiaikoina.

Tässä taloustilanteessa esille tuotu saneeraussuunnitelma on pöyristyttävää rahan tuhlausta!

Porissa 6 p:nä marrakuuta 2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

-----  
Aloitteen tekijä

Markku Tanttinen

Kaupunginvaltuutettu, Pori”

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 123

### Aloite sydäniskurien rekisteröinnistä, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

PRIDno-2024-4279

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

#### **"Valtuustoaloite:**

Kuntalain antamin valtuuksin teen valtuuston käsittelyyn Porin kaupungin hallinnoimien sydäniskureiden rekisteröinnistä ja käyttökoulutuksen antamisesta tarpeellisessa määrin henkilöstölle ja valtuutetuille.

#### **Asian kuvaus:**

Porin kaupungin omistamissa ja hallinnoimissa kiinteistöissä on joihinkin sijoitettu pysähtyneen sydämen elvyttämiseen tarkoitettua sydäniskuria. Sydänpysäytyksen saadun henkilön elvytystä sitä käytetään nopeana ensiapuna, kun sellainen on käytettävissä.

Tärkeää on tietää, missä lähin sydäniskuri on, kuka hallinnoi, onko se löydettävissä. Nopea saatavuus on edellytyksenä ensiavussa erityisesti sydänpysäytyksen kohdatessa. Käytännössä sydäniskurin saatavuus löytyy matkapuhelimen hätänumeron 112 avulla, jos puhelimesta on haltijan koordinaattitieto ja sydäniskuri on rekisteröity Defi.fi järjestelmään. Kattava kartasto ohjaa matkapuhelimen avulla puhe ja karttaviestillä lähimpään paikkaan, jossa sydäniskuri on kulloinkin saatavilla.

#### **Tilanne Porin kaupungin kiinteistöissä.**

Porin kaupungin hallinnoimien sydäniskurien rekisteröinti on huonolla tasolla. Osalla iskureita ei ole rekisteröintitietoa, eikä iskureita ole asemoitu läheskään aina järkeviin paikkoihin. Myös kiinteistöissä olevat opasteet puuttuvat. Henkilöstöltä ensiavun koulutus pitäisi olla tältäkin osin.

#### **Toimenpide-ehdotukset**

Kaikki kaupungin omistamat sydäniskurit tulee rekisteröidä asiaan kuuluvasti ja myös iskurilaitteen lähipiirin henkilöt saatetaan lyhyellä ensiapukoulutuksella elvytystaitojen osaajiksi. Hätätilanteen sattuessa heillä olisi valmius keskeyttää heti työnsä ja mennä avunhakijan mukaan, nopeus on tässä ensiarvoisen tärkeää.

Kaupunginvaltuuston ja eri lautakuntien jäsenille voidaan antaa kattava tarpeellinen koulutus kokousten yhteydessä. Matkapuhelinten 112 tallenteeseen tulee myös ohjeistaa iskuriin sijainnin sovellutus. Iskuriin paikkojen avoimet ovet ja paikkasijoitus tulee kartastossa vihreänä, suljetut paikat harmaana kartastoon. Kulkuopastus puhelimen kaiutinäänään.

-----  
Aloitteen allekirjoittaja

Markku Tanttinen

Kaupunginvaltuutettu"



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 124

### Sotainvalidien muistolaatta Porin kaupungin hallitsemiin kiinteistöjen lippusalkorivistöön, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

PRIDno-2024-4280

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite: Kuntalain mukaisella oikeudella, teen alla olevan valtuustoaloitteen:

Sotainvalidien muistolaatta Porin kaupungin hallitsemiin kiinteistöjen lippusalkorivistöön

Sotiemme raskaat muistot ankarimmin ovat koskettaneet heitä, jotka niinä aikoina täyttivät velvollisuuttaan sotiemme aikana sotarintamalla, pitivät kotirintaman huoltovarmuutta toiminnassa, kantaen oman vastuunsa kansakuntamme tulevaisuudesta. Raskaskaimmat uhrit koituivat sodassa ja kotirintaman pommituksissa kuolleiden, ja heidän omaisilleen.

Ruumiillisten ja henkisten vammojen kantaminen, rintamamiesten ja -naisten osuus oli sotien jälkeen suuri. Tämäkään ei vielä riittänyt, siirtoväen asuttaminen, maamme jälleenrakentaminen ja sotakorvaukset, vaativat mittavat ponnistelut vielä sotien jälkeen. Liian usein unohdetaan heidän työpanoksensa ja uhrauksensa, tässä ajassa.

Sotainvalidien Veljesliitto loi vuonna 1952 muistolaatan lipputankoihin kiinnitettäväksi. Se kuvaa sodassa haavoittuneiden sotatoimien loppumista **katkaistulla peitsellä**, ja laatan teksti **”Uhrin ansiosta lippu liehuu”** sitä uhria, jotka invaliditsoituneina ovat raskaimmin sodassa kaatuneiden lisäksi kantaneet.

Tätä muistolaattaa on vielä olemassa, Poriin sitä on saatu 22 kappaletta. Lisäksi on saatu lupaus Keskusjärjestöltä merkittävästä lisäerästä käytettäväksi kaupungin julkisten rakennusten lippurivistöihin. Arvostus asennuskohteista lähtee Porin sankarihaudoista, koulujen lippusaloista, suuremmista sairaaloista -sairaskodeista ja esimerkiksi Raatihuoneemme lippurivistöstä.

Vuonna 2025 invalidijärjestöjen ja veteraanijärjestöjen toiminta mitä todennäköisimmin ajetaan alas. Nyt on viimeinen hetki pelastaa nämä laatat, ja muistuttaa lipun nostolla kunniavelastamme tuon ajan sukupolvelle, Olen sen verran ollut asiassa mukana, että laatat tulevat korvauksetta kaupungin käyttöön.

Porissa 3 p:nä marraskuuta 2024

Markku Tanttinen

Kaupunginvaltuutettu

Pori”

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§116, §118, §119, §120, §121

## Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki lakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§117

### Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki lakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§114, §115, §122, §123, §124

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.